

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
 IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

هذا البيع بات ونهائي ولا يجوز الرجوع فيه لأى سبب من الأسباب وفي حالة تنازع المcontrat أو إخلاله بالتزاماته في هذا العقد لأى سبب من الأسباب بما يحق معه للبائع إستعمال حقه في نسخ العقد فإن المشتري يكون ملزمًا بتعويض اتفاقى غير خاضع لتقدير أو رقابة القضاء بعادل قيمة مضمون النسخة المنصوص عليه في الفقرة ٢-٣-ج-١ من هذا العقد.

**٢-٣ التسلیم وانتقال الملكية:**

ما لم يتفق المشتري والبائع على خلاف ذلك، ومع مراعاة الشروط المبينة في هذا العقد، يكون التسلیم وانتقال ملكية الأصول المشترأة وعبء البلاك إلى المشتري في تاريخ التسلیم والتفان، ويعقد التسلیم في مقر المصنع الموجودة به الأصول المشترأة موضوع هذا العقد.

**٤- الضرائب عند نقل الملكية والتغوييل:**

يتحمل كل طرف الضرائب والرسوم المفروضة عليه قانوناً المتعلقة بإتمام العمليات المترقبة بموجب هذا العقد. وعلى وجه الخصوص اتفق الطرفان على أن يتحمل البائع ضريبة التصرفات العقارية وينتقل المشتري كافة الضرائب والرسوم المتعلقة بتسجيل ونقل ملكية الأصول المشترأة باسم المشتري ويشمل ذلك على سبيل المثال وليس الحصر الرسوم والضرائب الخاصة بنقل ملكية الأراضي والعقارات والماكنات ووسائل النقل والانتقال للمشتري.

**ماده (٤)**

**إقرارات وضمانات البائع**

يقر البائع ويضمن المشتري ما يلى:

**٤-١ تأسيس وجود وسلطة البائع وضماناته والالتزاماته:**

(١) البائع شركة تأسست حسب الأصول المتبعة وقائمة قانوناً طبقاً للقوانين المصرية، والبائع كافة السلطات القانونية اللازمة والصلاحيات لامتلاك وتشغيل النشاط (بما في ذلك الأصول المشترأة) على النحو الذي تدار به حالياً، والبائع لديه كافة السلطات والصلاحيات القانونية اللازمة لتوقيع وتسليم وتنفيذ هذا العقد وكافة المستدات والمحركات الضرورية لــ المترقبة وفقاً لهذا العقد وفي إتمام العمليات المترقبة وفقاً له وبموجبه، كما أن كافة الإجراءات القانونية والإجراءات الخالمة بالمسالمين والتصرفات والإجراءات الأخرى المطلوب اتخاذها بوساطة البائع للتصريح

12/8

## SARWAT A. SHAHID LAW FIRM

IN AFFILIATION WITH

WEIL, GOTSHAL &amp; MANGES LLP

بتوقيع وتسليم وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والمحررات المطلوبة أو المترقبة بموجب هذا العقد والعمليات المترقبة بموجبها تم اتخاذها كما يجب.

(ب) توقيع وتسليم وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والمحررات المطلوبة أو المترقبة من البائع وإنجاز العمليات المترقبة بموجب هذا العقد (١) لن يخل أو يتعارض مع أي حكم من أحكام عد تأسيس أو النظام الأساسي الخاص بالبائع، (٢) لن يتعارض مع أو يؤدي إلى إخلال أو يشكل (موجب إخطار حسب الأصول أو انقضاء المدة أو كليهما) مخالفة بموجب أي حكم أو قرار صادر من أي محكمة أو جهة حكومية ملزم للبائع أو (٣) حسب أقصى معرفة للبائع، لن يخل بأى قانون سارى المفعول.

(ج) لا توجد حقوق للغير أياً كانت تؤثر على كل أو أغلب الأصول المشترأة بخلاف ما هو متوقع بموجب هذا العقد ومنها الرهن التجارى على المقومات المالية والمعنوية لشركة المصنع العربى لل الحديد لصالح بنك القاهرة. فضلاً عن التوكيل المنووح للبنك بر هن الأصول العقارية لشركة المصنع العربى لل الحديد لصالح البنك والتى سيقوم البائع بالحصول على موافقة البنك على شطب الرهن التجارى المذكور والغاء التوكيل المنووح له لرهن الأصول العقارية.

(د) يلتزم البائع بسداد أقساط ضريبة المبيعات المقررة على مكينات ومعدات المصنع التي لم يتم سدادها وكافة (حقوق الغير المسموح بها) المبينة في الملحق (رقم ٣) المرفق بهذا العقد.

**٤-٢: حالة الأصول المشترأة:**

إن الأصول المشترأة هي المستعملة في النشاط كما يقوم البائع باستعمالها حالياً فيما هذا الأصول المستبعدة، والمبنية بالملحق المرفق بهذا العقد.

**٤-٣: العقارات:**

(١) يحتوى الملحق (رقم ٤) المرفق بهذا العقد على وصف كامل ودقيق وكترونى للعقارات المملوكة، بما فى ذلك العنوان والمنطقة ووصف كامل وكذلك كشف بكلفة العقود والاتفاقات المتعلقة بالعقارات المملوكة أو أي جزء منها. وقد قام البائع بتسليم المشتري صور هذه العقود والاتفاقات، والبائع هو المالك القانونى الوحيد دون غيره لكافة الحق والملكية والمصلحة في العقارات المملوكة، وكما أنه يحوز كل العقارات المملوكة بما فى ذلك المباني والإشاءات والتحسينات الكائنة عليها والتواضع الخاصة بها خالية في كل حالة من أي حقوق للغير باستثناء حقوق الغير الموضحة بهذا العقد أو المسموح بها.

٤-٤: العقود والاتفاقات:

## SARWAT A. SHAHID LAW FIRM

IN AFFILIATION WITH

WEIL, GOTSHAL &amp; MANGES LLP

(ب) العقارات المملوكة مطابقة لكافة القوانين الخاصة بتقسيم المدن والمباني والصحة والحريق والمياه والاستعمال أو القوانين أو الأنظمة أو التشريعات أو اللوائح المماثلة. ويتمتع البائع بكل حقوق الارتقاق بالنسبة لكافة المرافق والخدمات والطرق والوسائل الأخرى الخاصة بالدخول والخروج اللازم لتشغيل النشاط على النحو المطبق حالياً.

**٤-٤. الأصول المنقوله:**

يحتوى الملحق (رقم ٥) المرفق بهذا العقد على كشف كامل وصحيح بكل الأصول المنقوله المملوكة من البائع والمستعملة في النشاط فيما عدا الأصول المستبدعة. ويمتلك البائع الأصول المنقوله المذكورة ملكية خالية في كل حالة من أى حقوق للغير خلاف ما ذكر بالبند رقم ١-٤. والأصول المنقوله المذكورة صالحة من جميع الوجوه فيما عدا الاستهلاك العادى والقدم - للاستعمال المعتمد في النشاط. وقد قام البائع بتسليم أو توفير صورة كاملة وصحيحة من كل البيانات والسجلات الخاصة بها المشارى.

**٤-٥. الدعاوى القضائية والمطالبات الخاصة بالأصول المشترأة:**

لا توجد مطالبات أو قضايا أو دعاوى أو إجراءات قانونية قيد النظر أو حسب أقصى معرفة البائع - مهدد باتخاذها ألم أى محكمة أو وجهة إدارية ولا يوجد حكم أو أمر قضائى يتعلق بأى من الأصول المشترأة كان له أو قد يكون له تأثير جوهري معاكس على العمليات المتوقعة بموجب هذا العقد أو يمنع من إتمامها.

**٤-٦. العقود:**

الملحق (رقم ٦) المرفق يتضمن كشف كاملاً وصحيحاً بكل العقود والاتفاقات التي يكون البائع طرفاً فيها وتعلق بالأصول المشترأة ومنها على سبيل المثال عقود الكهرباء والمياه والتليفونات والغاز الطبيعي أو الإتصالات الدالة على اشتراك المصنع مع مصادر توریدها.

**٤-٧. الالتزام بالقوانين:**

تمثى التراخيص والتصاريح كافة التراخيص والتصاريح والطلبات والأذون والموافقات الازمة أو المطلوبة لتشغيل النشاط ولامتلاك أو استعمال أو تشغيل أى من معدات البائع أو منشاته أو ل توفير أي من منتجاتها وكافة المستلزمات المطلوب تقديمها إلى أى جهاز حكومي أو تنظيمي أو إداري

١١

١٥

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
 IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

مختص أو سلطة (أو جهة مماثلة). وهذه التراخيص والتصاريح سارية المفعول ونافذة بالكامل وقابلة للتنفيذ ويمكن استخدامها بواسطة المشتري بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية والمحلية إن كان ذلك ضرورياً. ويتضمن الملحق (رقم ١٠) المرفق بهذا العقد كشف كامل وصحيح بكافة التراخيص والتصاريح.

**٤-٤ الدفاتر والسجلات:**

كافية الدفاتر والسجلات الخاصة بالعاملين ملفاتهم وبياناتهم وغير ذلك من المواد الخاصة بالموظفين قد تم إعدادها والإبقاء عليها من كافة التوالي الجوهرية طبقاً لكافية القوانين واللوائح السارية، وقد قام البائع بتزويد المشتري بكافة ملئ هذه الدفاتر والسجلات والملفات.

**٤-٥ عدم وجود خدمات المسئل:**

لم يتم إلزام هذا العقد أو بيع وشراء الأصول المشترأة بموجبه أو انجاز العمليات المتوقعة بمقتضاه عن طريق أي شخص ينوب عن أو يمثل البائع بأى صفة مما يحق معه لهذا الشخص بمقتضاهما تناقضى أى أتعاب أو عمولة سمسرة أو وساطة من المشتري.

**٤-٦ المسائل الخاصة بالبيئة:**

لم يقع على البائع ولم يخطر بأى حقائق أو معلومات تبيّن عن إمكان توقع أى جرائم أو عقوبات أو وجود أى مطالبات تتعلق بالأصول المشترأة من جراء مخالفة أى من القوانين والنظم والتشريعات والأصول الخاصة المتعلقة بالثروث أو حماية البيئة هذا وقد تسلم المشتري صورة من كتاب وزارة الدولة لشئون البيئة المؤرخ مليو ١٩٩٩ الموجه إلى رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان بالموافقة على منح المصنع تراخيص التشغيل المطلوبة لثبوت توافقه مع أحكام قانون حماية البيئة رقم ٤ لسنة ١٩٩٤.

**٤-١١ الموظنون:**

يحتوى الملحق (رقم ٨) المرفق بهذا العقد على كشف كامل وصحيح بكل المديرين وكافة العاملين للبائع في تاريخ هذا العقد ("الموظرون") بما في ذلك معلومات صحيحة عن المركبات والأجور والعلاوات والحوافز وغيرها من الحقوق المالية المستحقة لهم قانوناً والمستوى الوظيفي أو توصيف وظيفي مختصر لكل موظف، هذا ويلتزم المشتري بتوقيع عقود مع هؤلاء العاملين وفقاً للتنسيق الذي سيتم بينه وبين البائع خلال ٣ (ثلاثون) يوماً من وقت التفلا.

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
 IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

**مادة (٥)**

**إقرارات وضمانات المشتري**

يقر المشتري ويضمن للبلانج ما يلى:

**١-٥ تأسيس وجود وسلطنة المشتري:**

(ا) أن المشتري (١) شركة تأسست حسب الأصول المتبعة وقائمة قانوناً طبقاً لقوانين جمهورية مصر العربية و (٢) لديه كافة السلطات والصلاحيات القانونية الازمة لتوقيع وأداء وتنفيذ هذا العقد. وأن كافة الإجراءات القانونية والإجراءات الخاصة بالمساهمين والتصرفات والإجراءات الأخرى المطلوب اتخاذها بواسطه المشتري للتصريح بتوقيع وأداء وتنفيذ هذا العقد وكافة المستدات والأوراق المطلوبة أو المتوقعة بموجب هذا العقد والعمليات المتوقعة وفقاً لهذا العقد أو العمليات المتوقعة هنا أو بموجب تلك المستدات تم اتخاذها كما ينبغي حسب الأصول.

(ب) أن توقيع وأداء وتنفيذ هذا العقد وكافة المستدات والوثائق المطلوبة أو المتوقعة من المشتري بموجب هذا العقد وإنجاز العمليات المتوقعة بموجب هذا العقد وذلك المستدات (١) إن يخل أو يتعارض مع أي حكم من أحكام عقد تأسيس أو النظام الأساسي للمشتري، أو (٢) إن يخل بأى قانون ساري المفعول أو لائحة تطبق على المشتري.

(ج) أن هذا العقد وكافة المستدات والمحررات المطلوبة أو المتوقع تسليمها من المشتري بموجب هذا العقد قد تم أو سيتم توقيعها وتسليمها كما ينبغي، وأنها تشكل أو سوف تشكل اتفاقيات والالتزامات قانونية وسارية المفعول وملزمة للمشتري وقابلة للتنفيذ طبقاً للشروط الخاصة بكل منها.

**٤-٥ معاينة الأصول المشترأة والماكنات والآلات والمعدات:**

(ا) إن المشتري عاين الأصول الثابتة والمنقولة وقطع الغيار المعاينة الكافية والمناسبة وأنه قبلها بحالتها المادية الراهنة وبالغير الكاف الذي يقدم معه المشتري مطمئناً على الاستلام ويقر بأنه قد قام بها جميعاً وقبل استلامها على حالتها الراهنة.

(ب) المشتري قام بالدراسات الفنية والاقتصادية والمالية الازمة قبل إقدامه على إبرام هذا العقد بواسطة خبراء متخصصين وأطلع على جداول التشغيل الخاصة بالمصنع ويعلم علم اليقين بمدى القدرة الإنتاجية للأصول المشترأة من بلاتات الحديد صلب ٥٢ وصلب ٣٧ ولا يجوز له

٨

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
 IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

الاحتياج بعدم علمه بأية بيانات أو ظروف متعلقة بالإنتاج أو الأصول المشترأة باعتبار أنه تسلم خطوط الإنتاج وهي في حالة تشغيل وإنتاج وأمضى الفترة اللازمة مع خبرائه وفنييه واستشاريه واستشاري البنك موله في الدراسة والتقييم لحالة المصنع وقدرته الإنتاجية.

**٣-٥ عدم وجوب خدمة المسماط:**

للم يتم إبرام هذا العقد أو بيع وشراء الأصول المشترأة بموجبه أو إنجاز العمليات المتوقعة بمقتضاه عن طريق أي شخص ينوب عن أو يمثل المشترى باى صفة مما يجعل لهذا الشخص الحق بمقتضاه في تقاضى أي أتعاب أو عمولة سمسرة أو وساطة من البائع.

**٤ التأمين:**

على المشترى للتأمين على كافة الأصول المشترأة اعتباراً من تاريخ استلامه لها.

**ماده (١)**

**تعهادات البائع**

يعهد البائع ويتفق مع المشترى على ما يلى:

**٤-١ المواريثات:**

على البائع، في حدود سيطرته أو سيطرة مندوبيه، استخدام أفضل الجهود لتمكين المشترى من الحصول أو العمل على الحصول على أية موافقات من الغير اللازمة لإكمال العمليات الواردة بهذا العقد بما في ذلك على سبيل المثال وليس الحصر الموافقات الضرورية، هذا ويلتزم البائع بصفة خاصة باتخاذ كافة ما يلزم من إجراءات لنقل ملكية الأرضي موضوع هذا العقد في جهاز مدينة العاشر من رمضان باسم المشترى وقد منح البائع المشترى توكيلاً رسميًّا عاماً بتمثيله أمام الجهاز لإنتمام هذه الإجراءات والتوفيق نيابة عنه على كافة المستدات الازمة لذلك.

**٤-٢ الموظفين الرئيسيين:**

على البائع استخدام أفضل جهوده المتفقية مع الشروط الواردة في هذا العقد، لإنقاص موظفي البائع الرئيسيين بالاستمرار في العمل لدى المشترى بعد تاريخ التسلیم.

**٤-٣ تمويل التراخيص والتصاريح:**

يشترى البائع مع المشترى ويستخدم أفضل جهوده في تحويل والتنازل المشترى عن كل حقوقه وفقاً للتراخيص والتصاريح بما في ذلك:

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
 IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

(ا) التوقيع على كافة التنازلات والمستدات الأخرى اللازمة لتنفيذ تحويل التنازل عن التراخيص والتصاريح وعقود الطاقة والتليفونات (غير أن البائع لن يكون مطالباً بالتوقيع على أية مستدات تتطلب أو يدخل فيها أي ضمان أو تعويض بواسطة البائع بخصوص أداء المشتري لالتزاماته المرتبطة بالتراخيص أو التصاريح أو الأنشطة المرخصة أو المصرح بها بعد تاريخ التسلیم).

(ب) تزويد السلطات الحكومية المسؤولة عن التراخيص والتصاريح وتزويد المشتري بآلية معلومات ومستدات في حوزة البائع تكون مطلوبة فيما يخص تحويل التراخيص والتصاريح.

(ج) تنفيذ التزاماته وفق التراخيص والتصاريح، سواء كانت ناتجة عن عقد أو وفق القانون الساري الخاص بذلك، قبل تاريخ التسلیم بما في ذلك سداد أي تجديد أو رسوم سنوية أو أية رسوم أخرى لحفظ على التراخيص والتصاريح التي تصبح مسحقة قبل تاريخ التسلیم غير أن أي رسوم أو مصاريف تستحق بخصوص أي مما سبق بعد وقت النفاذ تكون على نفقة المشتري.

(د) معالجة أي إخلال بأى من التراخيص والتصاريح الخاصة بالأصول المشترأة، والتي تحدث قبل وقت النفاذ إذا ما كان لهذا الإخلال تأثير عكسي على العمل أو الأصول المشترأة.

(هـ) يتحمل المشتري كافة الرسوم والمصروفات المتعلقة باستخراج أو التنازل عن التراخيص والتصاريح التي تتم بموجب هذا العقد أو أي ثغرات أخرى قد تدفع إلى طرف ثالث في هذا الشأن.

مادة (٦)

تعهدات المشتري

١- المواقف:

على المشتري الحصول على أية مولفات من الغير الازمة لإكمال العمليات الواردة بهذا العقد، بما في ذلك دون حصر المواقف الضرورية، عند أو قبل تاريخ التسلیم.

٢- الاحتفاظ بالعاملين:

(ا) يلتزم المشتري بتوظيف كافة العاملين الدائمين التابعين للبائع في وقت النفاذ لديه وبأن يحافظ على مستويات أجورهم ومزاياهم الأخرى المتعاقدين عليها أو المقررة قانوناً في ذلك الوقت.

(ب) ويلتزم المشتري أيضاً بالاحتفاظ بالعاملين المعينين بعقود عمل محددة المدة في وقت النفاذ ولحين انتهاء سريان تلك العقود.

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

**٢-٧ التأمينات المقدمة من البائع لجهات توريد الطاقة:**

يلزム المشتري بتقديم خطابات ضمان لكافية الجهات الموردة للطاقة مثل الكهرباء والغاز وغيرها وإسترجاع خطابات الضمان لو التأمينات المقدمة من البائع لتلك الجهات وتسليمها له خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع هذا العقد.

**ماده (٨)**

**المستندات الازمة عند التسليم - تسليم الأصول المشتراء**

**١-٨ مستندات البائع:**

في تاريخ التسليم، يقوم البائع بتسليم المشتري ما يلى:

- (ا) صور من قرارات الجمعية العامة للبائع، بالموافقة على التوقيع على هذا العقد والمستندات والشهادات الأخرى المطلوبة أو المتوقعة ضمن هذا العقد، مصدق عليها من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبائع حسب الأحوال.
- (ب) صور من قرارات الجمعية العامة للبائع بخصوص الممثلين المخول لهم التوقيع على هذا العقد معتمدة من رئيس مجلس إدارة البائع.
- (ج) صورة من السجل التجارى للبائع وصورة من النظام الأساسى للبائع.
- (د) نسخ من كل المواقفات ("المواقف الضرورية") بالنسبة للأصول المشتراء، وبالنسبة للأصول المشتراء التي لا يمكن تحويلها أو التنازل عنها للمشتري في الوقت المحدد للإتمام بسبب عدم إمكانية الحصول على موافقة أو اعتماد لازم من أي من الغير.
- (هـ) توكيل ببيع المشتري نقل ملكية العقارات المملوكة من البائع إلى المشتري.

**٢-٨ مستندات المشتري:**

في تاريخ التسليم، يقوم المشتري بتسليم البائع ما يلى:

- (ا) نسخ مصدق عليها من مواقف مجلس إدارة أو الجمعية العامة للمشتري تبيح توقيع وتسليم و/أو تنفيذ هذا العقد والمستندات والمحررات الأخرى المتوقعة طبقاً لهذا العقد.
- (ب) صورة مصدق عليها من قرارات مساهمى المشتري، بشأن مسؤولية وتوقيع المسئول الموقع على هذا العقد والمستندات والمحررات الأخرى المتوقعة طبقاً لهذا العقد نيابة عن المشتري.

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

(ج) صورة طبق الأصل من عقد تأسيس المشتري ونسخة من سجله التجارى.

(د) كافة المواقفات والمستندات والمحررات والشهادات المعقولة المطلوبة بواسطة البائع لإكمال الصفقات الموقعة عدد تاريخ التسليم.

(هـ) ثمن الشراء وفقاً للبند ٢-٣ (ج) من هذا العقد.

**مادة (٩)**

**عدم إفشاء المعلومات**

يتعهد البائع بدءاً وبعد تاريخ التسليم هو ووكلاه وممثلوه بعدم إفشاء أي أسرار تجارية أو تصميمات أو عمليات سرية أو أية معلومات تخص أو تشير إلى النشاط أو المنتجات أو العملاء أو الزبائن أو أموال النشاط أو أي من معاملاته أو صفحاته أو شئونه لأى شخص وبعد استخدام أي منها وببذل أفضل جهوده لمنع نشرها أو كشفها. كما يلتزم المشتري بعدم الإعلان عن هذه الصفقة قبل أو بعد تاريخ التسليم إلا بالتنسيق مع البائع وموافقتها كتابة باعتبار أن الشركة الباعثة لحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للاستثمارات المالية وهي شركة لها كيان وطابع خاص يلزم معاملة تعاملاتها وعقودها بالسرية الواجبة.

**مادة (١٠)**

**أحكام عامة**

**١-١٠ الإخطارات:**

لية إخطارات أو مطالبات أو طلبات أو اتصالات أخرى مطلوبة أو مسموح بها طبقاً لما يلى يجب أن تكون كتابة على عنوانه الموضح بصدر هذا العقد وتعتبر كافية إذا ما أرسلت بواسطة جهاز الفاكس المعزز بالبريد المسجل أو أرسلت بالبريد المسجل أو السريع الموصى عليه وتوجه كما يلى:

إلى البائع: وكيل البائع القانوني مكتب ثروت عبد الشهيد للمحاماة والاستشارات القانونية

عنابة: الأستاذ/ ثروت عبد الشهيد المحامي بالنقض

بالفاكس رقم: ٢٩٣٥٤٤٧

العنوان: ٢٠ ب شارع على - القاهرة.

**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

إلى المشتري: شركة مجموعة مصر للصلب  
عنابة: السيد الأستاذ/ حمدى عبد الوهاب عبد الوهاب محمد قوطة  
بالفاكس رقم: العنوان: القطعة رقم (١) شرق بور سعيد -محافظة بور سعيد.

صورة إلى: الشركة القابضة للاستثمارات المالية "كج جروب"  
عنابة: السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة  
بالفاكس رقم: ١٢٦٢٢٣

أو العنوانين أو أرقام الفاكس الأخرى حسب ما يتم التزويده به بإخطار مماثل بواسطة كل طرف.

**٢-١٠ النفقات والمصاريف:**

يوافق كل طرف على سداد كافة مصاريفه (ويشمل ذلك دون حصر أتعاب المحامين والمحاسبين) التي تكبدتها بمناسبة هذا العقد أو العمليات المتوقعة بموجبه أو المفاوضات المؤدية إليه.

**٢-١٠ الخلاف والتنازل إليهم:**

لا يحق لأى من الأطراف التنازل عن حقوقه أو التزاماته وفقاً لهذا العقد دون موافقة كتابية من الطرف الآخر. ويكون هذا العقد ملزماً وناهياً المفعول لصالح الطرفين وخلافهما والمتنازل إليهم المصرح بهم.

**٤-١٠ كاٌمل العقد - التعديل:**

يمثل هذا العقد بما في ذلك الملحق والجدول المرافق التفاهم الكامل للأطراف بالنسبة للموضوعات الواردة به وتحل محل كافة المفاوضات ومنكريات التفاهم بينهما السابقة على ذلك. ويمكن تعديل شروط وأحكام هذا العقد كتابة فقط وبنصيحة من البائع والمشتري.

**٥-١٠ لغة العقد - النسخ:**

تقرير هذا العقد من عدد (٢ نسخة) أصول باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة موقعة من كل منها.



٣  
١٨



**SARWAT A. SHAHID LAW FIRM**  
IN AFFILIATION WITH  
**WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP**

**٦-١٠ القانون الواجب التطبيق - الاختصاص - المنازعات:**

(أ) يفسر هذا العقد وينفذ وفقاً لقوانين جمهورية مصر العربية.

(ب) أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن أو متصلة بهذا العقد أو الإخلال به أو إنهاوه أو إبطاله والتي لا يمكن تسويتها ودياً بين الأطراف يتم تسويتها نهائياً بطريق التحكيم بواسطة دينه مشكلاً من ثلاثة محكمين يرأسها أحدهم (المحکم المرجح) ووفقاً لقواعد مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي. ويكون التحكيم في القاهرة ويتم التحكيم باللغة العربية.

(ج) يكون قرار التحكيم نهائياً وملزماً للأطراف نافذاً ولا يجوز استئنافه أو الطعن. ويفصل المحكمون في موضوع مصاريف التحكيم ورسومه وأتعابه.

**٧-١٠ القابلية للتجزئة:**

لن تؤثر استحالة تنفيذ أو بطلان أي قسم أو بند أو مادة من هذا العقد في نفاذ وصحة باقي بنود العقد.

**٨-١٠ عدم التمسك بالحق:**

عدم ممارسة أو التأخير من قبل طرف في ممارسة أي حق وفقاً لهذا العقد لا يعتبر تنازلاً عنه ولا يمنع ممارسة الحق مرة واحدة أو جزئياً من ممارسة ذات الحق مرات أخرى أو ممارسة أي حق آخر. وحتى يكون نافذاً فإن كل تنازل عن أي حق وفقاً لهذا العقد يجب أن يكون كتابياً وموقاً بواسطة الطرف المسئول عنه وقد يخضع لأية شروط يتم ذكرها في ذلك التنازل.

**٩-١٠ عدم وجود طرف ثالث مستفيد:**

لا يعطى هذا العقد أي شخص بخلاف أطراف العقد وخلفائهم ومن يتنازلون إليهم أي حق أو مصلحة في هذا العقد.

تصديقاً على ذلك تم توقيع هذا العقد نيابة عن كل من الطرفين في اليوم والسنة المذكورين  
أعلاه.

SARWAT A. SHAHID LAW FIRM  
IN AFFILIATION WITH  
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

شركة المصانع العربي للخدد

البائع:

التوقيع:

السيد الأستاذ/ رامى ريمون ميشيل لوح

الاسم:

رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للاستثمارات المالية والمفوض من الجمعية  
العامة للشركة البائعة بالتوقيع على هذا العقد.

شركة مجموعة مصر الصناعية

المشتري:

التوقيع:

السيد الأستاذ/ حمدى عبد الوهاب عبد الوهاب محمد قوطة

عضو مجلس الإدارة المكتب

الاسم:

المنصب: